

**АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Раздела документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального «Дом, в котором в 1904 г. родился Чкалов Валерий Павлович. В доме - мемориальный музей В.П.Чкалова» (Нижегородская область, Чкаловский район, город Чкаловск, ул. Чкалова, д. 5), объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. В.П.Чкалова» (Нижегородская область, город Чкаловск, ул. Чкалова) при проведении работ на объекте: «Реконструкция ЛЭП-10 кВ Л-1010 ПС Чкаловская, ЛЭП-0,4кВ от ТП-807, ТП-808. г. Чкаловск. Чкаловский РЭС»
Шифр: 40925-ЭнС/2026-ОСОКН**

Акт государственной историко-культурной экспертизы Раздела документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального «Дом, в котором в 1904 г. родился Чкалов Валерий Павлович. В доме - мемориальный музей В.П.Чкалова» (Нижегородская область, Чкаловский район, город Чкаловск, ул. Чкалова, д. 5), объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. В.П.Чкалова» (Нижегородская область, город Чкаловск, ул. Чкалова) при проведении работ на объекте: «Реконструкция ЛЭП-10 кВ Л-1010 ПС Чкаловская, ЛЭП-0,4кВ от ТП-807, ТП-808. г. Чкаловск. Чкаловский РЭС» Шифр: 40925-ЭнС/2026-ОСОКН, составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции), п.36 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

1. Дата начала проведения экспертизы – 25.04. 2026 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы – 13.05.2026 г.

3. Место проведения экспертизы – г. Нижний Новгород.

4. Заказчик экспертизы - ГАУ НО НППЦ

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объекта культурного наследия № МКРФ 03379 от 07.04.2016г

5. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Смирнова Галина Владимировна
Образование	Высшее (Горьковский Инженерно-строительный институт)
Специальность	Инженер, инженер-реставратор высшей

	категории
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	самозанятая

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Я, нижеподписавшаяся эксперт государственной историко-культурной экспертизы Смирнова Галина Владимировна, признаю свою ответственность:

-за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (научной обоснованности, объективности и законности; презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия; достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу; независимости экспертов; гласности);

-за достоверность сведений, изложенных в заключении историко-культурной экспертизы;

-за обеспечение объективности, всесторонности и полноты проводимых исследований, обоснованности выводов, обеспечение конфиденциальности полученной при проведении экспертизы информации;

-за самостоятельность оценивания результатов исследований, полученных лично, а также за точность формулировок выводов в пределах своей компетенции.

7. Цель экспертизы - определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1904 г. родился Чкалов Валерий Павлович. В доме - мемориальный музей В.П.Чкалова» (Нижегородская область, Чкаловский район, город Чкаловск, ул. Чкалова, д. 5), объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. В.П.Чкалова» (Нижегородская область, город Чкаловск, ул. Чкалова) при проведении работ на объекте: «Реконструкция ЛЭП-10 кВ Л-1010 ПС Чкаловская, ЛЭП-0,4кВ от ТП-807, ТП-808. г. Чкаловск. Чкаловский РЭС».

8. Объект экспертизы

Раздел документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального «Дом, в котором в 1904 г. родился Чкалов Валерий

Павлович. В доме - мемориальный музей В.П.Чкалова» (Нижегородская область, Чкаловский район, город Чкаловск, ул. Чкалова, д. 5), объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. В.П.Чкалова» (Нижегородская область, город Чкаловск, ул. Чкалова) при проведении работ на объекте: «Реконструкция ЛЭП-10 кВ Л-1010 ПС Чкаловская, ЛЭП-0,4кВ от ТП-807, ТП-808. г. Чкаловск. Чкаловский РЭС» Шифр: 40925-ЭнС/2026-ОСОКН9.

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Заказчиком представлено:

Раздел документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального «Дом, в котором в 1904 г. родился Чкалов Валерий Павлович. В доме - мемориальный музей В.П.Чкалова» (Нижегородская область, Чкаловский район, город Чкаловск, ул. Чкалова, д. 5), объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. В.П.Чкалова» (Нижегородская область, город Чкаловск, ул. Чкалова) при проведении работ на объекте: «Реконструкция ЛЭП-10 кВ Л-1010 ПС Чкаловская, ЛЭП-0,4кВ от ТП-807, ТП-808. г. Чкаловск. Чкаловский РЭС» Шифр: 40925-ЭнС/2026-ОСОКН9., разработанный ГАУ НО НПЦ в 2026 г.

Содержание

1. Общие сведения

1.1. Общее описание участка проведения работ. Ситуационный план

1.2. Краткая справка по историко-градостроительному развитию территории, на которой расположен участок проведения работ

1.3. Наименование объектов, в границах территории которых либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах, территории которых, планируется проведение работ, с указанием категории историко-культурного значения и местоположения

1.4. Основания для разработки документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (правовые акты или их отдельные части, согласованная документация и т.д.)

1.5. Наименование проектной документации, в состав которой включена документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

1.6. Согласование документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия

1.7. Сведения о заказчике проводимых работ, а также об исполнителях проектных работ

1.8. Исходно-разрешительная документация

2. Историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия

2.1. Краткая историческая справка об объектах

2.2. Сведения по техническому состоянию объектов, наиболее близко расположенных к участку производства работ

2.3. Материалы фотофиксации

2.4 Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территории объектов культурного наследия

3. Сведения о планируемых видах работ

4. Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия

4.1. Оценка соответствия проводимых работ требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия и установленным правовым режимам использования земельного участка

Анализ соответствия проводимых работ требованиям ст. 34.1 ФЗ №73

Анализ соответствия проводимых работ требованиям ст. 5.1 ФЗ №73

Оценка влияния предполагаемых работ на предмет охраны объектов культурного наследия

4.2 Оценка воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия

4.3. Оценка вероятности повреждения объекта культурного наследия

5. Выводы

6. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами права:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530;

Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

- Исследовала и проанализировала Раздел документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, его содержательную часть и выводы на предмет обоснованности и соответствия действующим правилам и стандартам;
- Изучила картографический и кадастровый материал, документы территориального планирования и градостроительного зонирования;

- Сопоставила полученные документы и экспертируемый раздел обеспечения сохранности с требованиями нормативных правовых актов в сфере государственной охраны объектов культурного наследия на предмет достаточности оснований для применения в отношении объекта (объектов) культурного наследия;

- Эксперт государственной историко-культурной экспертизы ставит задачу решить вопрос относительно полноты и достоверности исследований и выводов, выполненных в Разделе документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

По результатам проведённых исследований эксперт государственной историко-культурной экспертизы пришла к выводу о том, что проектные и исследовательские работы представлены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт изложила выводы государственной историко-культурной экспертизы и оформила акт государственной историко-культурной экспертизы, экспертизы подписала усиленной квалифицированной электронной подписью.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

В ходе проведения экспертизы изучена проектная документация «Раздел документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального «Дом, в котором в 1904 г. родился Чкалов Валерий Павлович. В доме - мемориальный музей В.П.Чкалова» (Нижегородская область, Чкаловский район, город Чкаловск, ул. Чкалова, д. 5), объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. В.П.Чкалова» (Нижегородская область, город Чкаловск, ул. Чкалова) при проведении работ на объекте: «Реконструкция ЛЭП-10 кВ Л-1010 ПС Чкаловская, ЛЭП-0,4кВ от ТП-807, ТП-808. г. Чкаловск. Чкаловский РЭС» Шифр: 40925-ЭнС/2026-ОСОКН9.», разработанный ГАУ НО НПЦ в 2026 г.

Установлено:

Данный раздел является самостоятельным разделом и разработан для проектной документации по объекту: «Реконструкция ЛЭП-10 кВ Л-1010 ПС Чкаловская, ЛЭП-0,4кВ от ТП-807, ТП-808. г. Чкаловск. Чкаловский РЭС».

Раздел по обеспечению сохранности содержит текстовую и графическую части, в том числе информацию, имеющую особое значение:

- общее описание участка проведения работ и ситуационный план;
- наименование объектов культурного наследия, краткие историко-архивные и библиографические сведения относительно объектов культурного наследия и сведения по их техническому состоянию;
- основания для разработки документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;
- сведения о планируемых видах работ и их описание;
- оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия и выводы относительно соответствия проводимых работ

требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- оценку вероятности повреждения объектов культурного наследия;
- выводы.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы установлено, что:

- пользуясь материалами фотофиксации и на основании предварительного визуального обследования установлено, что объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1904 г. родился Чкалов Валерий Павлович. В доме - мемориальный музей В.П.Чкалова» (Нижегородская область, Чкаловский район, город Чкаловск, ул. Чкалова, д. 5), объект культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. В.П.Чкалова» (Нижегородская область, город Чкаловск, ул. Чкалова) находятся в удовлетворительном состоянии (II категория технического состояния) и согласно терминологии приложения А ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» находятся в работоспособном состоянии (II категория технического состояния), т.е. некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям норм, но имеющиеся нарушения требований не приводят к нарушению работоспособности и несущей способности конструкций:

Согласно приложению Ж ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» для объектов культурного наследия, находящихся в работоспособном техническом состоянии, предельные дополнительные деформации основания фундаментов объекта культурного наследия, расположенного в зоне влияния техногенных и природных воздействий, составляют:

- относительная разность осадок – 0.0006;
- максимальная осадка - 1.0 см.

Предельно допустимым значением кинематических параметров колебаний (принято на основании данных таблицы №6 ВСН 490-87 - наихудшее из имеющихся допустимых значений предельных ускорений колебаний) для объекта культурного наследия окружающей застройки является значение виброускорения, которое не должно превышать 0,3 м/с².

- территория реализации проекта расположена по заявленному адресу. По состоянию на дату оформления настоящего заключения, работы по реализации проектной документации «Реконструкция ЛЭП-10 кВ Л-1010 ПС Чкаловская, ЛЭП-0,4кВ от ТП-807, ТП-808. г. Чкаловск. Чкаловский РЭС» **не проводятся**. (согласно п. 1 статьи 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Сведения, указанные автором Проекта обеспечения сохранности, а также приведенные копии документов государственного учета в отношении объектов культурного наследия – достоверны.

13.1. Общее описание участка проведения работ. Ситуационный план.

Проектной документацией по объекту: «Реконструкция ЛЭП-10 кВ Л-1010 ПС Чкаловская, ЛЭП-0,4кВ от ТП-807, ТП-808. г. Чкаловск. Чкаловский РЭС», разработанной ООО «Энергосервис» в 2026 году предусматривается проведение работ по реконструкции сети электроснабжения в г. Чкаловск по ул. Чкалова.

Участок производства работ:

1) Частично расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1904 г. родился Чкалов Валерий Павлович. В доме - мемориальный музей В.П.Чкалова» (Нижегородская область, Чкаловский район, город Чкаловск, ул. Чкалова, д. 5), утвержденных приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 04.12.2024 №265.

2) Частично расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. В.П.Чкалова» (Нижегородская область, город Чкаловск, ул. Чкалова), утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 15 января 2004 г. №5.

3) Частично расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности территории, сопряженной с объектом культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1904 г. родился Чкалов Валерий Павлович» (ул. Чкалова, д. 5), объектом культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. В.П. Чкалова» (ул. Чкалова, 4), утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 15.01.2004 № 5.

В разделе приняты следующие сокращения:

ОКНФЗ – объект культурного наследия федерального значения.

ОКНРЗ – объект культурного наследия регионального значения.

Ситуационный план представлен в графической части.

Географическое положение. Климат. Геология

Согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» Нижегородская область относится ко II климатическому району, подрайону IIВ.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,95– минус 31 °С;

Вес снегового покрова – для IV географического района – 280 кг/ м2;

Скоростной напор ветра – для I географического района 23 кг/ м2.

13.2 Краткая справка по историко-градостроительному развитию территории, на которой расположен участок проведения работ (из пояснительной записки к разделу).

Чкаловск возник в XII веке и назывался тогда Василёвой Слободой в честь своего основателя, князя Василия Юрьевича, сына Юрия Долгорукого. Основанием создания поселения стало то, что оно служило запасным пунктом обороны для Городца. Когда Юрий Долгорукий отвоевал у черемисов городок Малый Китеж, он переименовал его в Городец Радилов и посадил там воеводой своего сына Василия Юрьевича. Василий в свою очередь, чтобы иметь запасной пункт обороны от набегов финно-угорских народов, построил на правом берегу крепость, которую называли Василёва Слобода.

В XIV—XVII веках Василёва Слобода принадлежала князьям Шуйским и была их родовой вотчиной. Её последним хозяином из рода Шуйских был царь Василий IV Иванович.

С 1610 по 1764 год Василёва Слобода была владением московского Вознесенского монастыря, после слобода стала государственным экономическим селом.

В селе занимались различными промыслами. Широко было развито изготовление гончарной посуды. В середине XIX века в Василёве было до 25 гончарных мастерских. Глиняную посуду по весне сплавляли на барках в низовья Волги и на Каму.

В XIX веке Василёва Слобода была одним из основных поставщиков бурлаков для Волги.

Во второй половине XIX века на Волге появились пароходы и большегрузные баржи. Это вызвало потребность в дноуглубительном флоте, так как река сильно мелела. В сентябре 1883 года было начато строительство мастерских. В свою очередь это вызвало приток населения, село Василёво стало стремительно расти.

Установление советской власти в селе не встретило больших осложнений. Весь флот, стоявший в затоне, был сохранён, отремонтирован, подготовлен к национализации, а впоследствии многие суда были переоборудованы для Волжской военной флотилии.

В 1920-е годы Василёвские казённые мастерские выросли в крупный судостроительный и судоремонтный завод, которому присвоили имя В. И. Ульянова (Ленина). В августе 1937 года после совершения Валерием Павловичем Чкаловым рекордного перелёта через Северный полюс в США, посёлок Василёво был переименован в честь знаменитого земляка в Чкаловск, а Василёвский район — в Чкаловский район.

В годы Великой Отечественной войны предприятия посёлка выпускали продукцию военного назначения. Трое уроженцев посёлка — А. Г. Грачёв, В. В. Клочков, А. П. Коряков — были удостоены звания Героя Советского Союза.

В 1950-е годы в связи со строительством Горьковской ГЭС бóльшая часть Чкаловска попала в зону затопления. Пришлось перенести часть домов, на новом месте был отстроен судостроительный завод.

В 1955 году Чкаловску был присвоен статус города.

Верхняя часть старого Чкаловска, которая называлась «горой», сохранилась и из окраины стала северо-восточной частью нового города. В неё вошли бывшие деревни, стоявшие за Василёвой Слободой и сросшиеся с ней в начале XX столетия. Новый Чкаловск расположился вокруг города, опоясывая старую его часть.

В 2015 году Чкаловский район Нижегородской области преобразован в городской округ город Чкаловск Нижегородской области. В 2025-м преобразован в муниципальный округ город Чкаловск.

13.3. Наименование объектов, в границах территории которых либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком, в границах территории которых планируется проведение работ, с указанием категории историко-культурного значения и местоположения

1. Наименование объекта: «Дом, в котором в 1904 г. родился Чкалов Валерий Павлович. В доме - мемориальный музей В.П.Чкалова»

Адрес: Нижегородская область, Чкаловский район, город Чкаловск, ул. Чкалова, д. 5

Категория историко-культурного значения: федерального значения

Вид объекта: памятник

Регистрационный номер: 521410272880006

Дата создания: 1904 г.

Документ о постановке на гос. охрану: Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21 октября 2015 г. № 11507-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1904 г. родился Чкалов Валерий Павлович. В доме –мемориальный музей В.П.Чкалова» (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».



Фото 1. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1904 г. родился Чкалов Валерий Павлович. В доме - мемориальный музей В.П.Чкалова» (Нижегородская область, Чкаловский район, город Чкаловск, ул. Чкалова, д. 5).

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 04.12.2024 №265 «Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1904 г. Родился Чкалов Валерий Павлович. В доме – мемориальный музей В.П. Чкалова» (Нижегородская область, городской округ город Чкаловск, город Чкаловск, ул. Чкалова, д. 5)».

Зоны охраны: установлены постановлением Правительства Нижегородской области от 15 января 2004 г. №5 «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия в городе Чкаловске Нижегородской области, связанных с именем В.П.Чкалова, временных границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности территорий, сопряженных с данными объектами, и утверждении особых режимов их использования».

Предмет охраны: утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 29.03.2021 №70 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1904 г. родился Чкалов Валерий Павлович. В доме – мемориальный музей В.П. Чкалова» (Нижегородская область, Чкаловский район, г. Чкаловск, ул. Чкалова, д. 5).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1904 г. родился Чкалов Валерий Павлович. В доме – мемориальный музей В.П. Чкалова»

Градостроительные характеристики

Местоположение дома в системе застройки нечетной стороны улицы Чкалова, который главным (западным) фасадом выходит на улицу Чкалова, с отступом от красной линии, восточным фасадом выходит на берег Горьковского водохранилища.

Объемно-пространственные и планировочные характеристики

Конфигурация дома с примыкающими со стороны западного фасада объемом хозяйственной постройки в границах наружных капитальных стен в плане Г-образная.

Одноэтажный деревянный рубленый дом на кирпичном фундаменте, включающий сени, кухню, шесть комнат, разделенных коридором, две комнаты в чердачном помещении, парадный вход с двумя крыльцами, две веранды.

Крыша, ее форма:

- двускатная над основным объемом дома;
- вальмовая над объемом со стороны северо-западного фасада;
- двускатная над объемом хозяйственной постройки;
- уклон крыши;
- высотные отметки конька крыши дома и хозяйственные постройки.

Конструктивные характеристики

Конструкция и материал фундамента – ленточный, бутовый.

Конструкция, материал, техника выполнения стен дома: бревенчатый сруб из круглых бревен с обшивкой досками.

Конструкция, материал (дерево), техника выполнения стен хозяйственной постройки с угловыми кирпичными столбами.

Конструкция, материал и местоположение перекрытий дома: деревянные, балочные.

Конструкция и материал открытых деревянных веранд с навесами, украшенными по скатам резными подзорами, опирающимися на деревянные стойки, и крылец с резным ограждением.

Характер кровельного покрытия – металлическая с фальцами кровля.

Архитектурно-художественное оформление фасадов

Местоположение, количество, габариты и форма оконных проемов: прямоугольная форма оконных проемов дома с хозяйственной постройкой.

Тип столярных заполнений оконных проемов – отдельные летние и зимние рамы, материал (дерево); столярное заполнение оконного проема, расположенного на фронте хозяйственной постройки.

Рисунок расстекловки заполнений оконных проемов:

- первого этажа и фронтонов дома – Т-образная расстекловка;
- расстекловка окон парадного входа на 22 части;
- расстекловка окна лестничной клетки, ведущей в чердачное пространство, на 20 частей;
- рисунок расстекловки окна фронтона хозяйственной постройки.

Местоположение, габариты и форма наружных дверных проемов дома: проемы прямоугольной формы, обрамленные профилем; столярные заполнения проемов: филенчатые одностворчатые и двустворчатые двери глухие и остекленные.

Местоположение, габариты и форма дверных проемов и ворот хозяйственной постройки: проемы прямоугольной формы; дверные заполнения из досок.

Характер отделки фасадной поверхности и декоративных элементов:

- бревенчатый сруб из круглых бревен с обшивкой доской и окраской;
- оштукатуренные и окрашенные поверхности кирпичных угловых столбов хозяйственной постройки;
- деревянный прорезной декор.

Архитектурно-художественное оформление фасадов:

- наличники с ушами и декоративными накладками из стилизованных цветов, прямоугольников и ромбов оконных проемов первого этажа главного западного, восточного и южного фасадов;
- резные деревянные ограждения крыльца парадного входа, 2-х веранд с крыльцами и балкона;
- венчающий карниз большого выноса с подзором с пропиленной резьбой;
- обшивка торцевых выпусков бревен сруба, имитирующая филенчатые лопатки, оформленная резными деревянными элементами.

Архитектурно-художественное оформление интерьеров

Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах несущих и ограждающих конструкций, перекрытий, оконных и дверных проемов.

Внутренние несущие продольные деревянные стены первого этажа.

Местоположение, габариты и конфигурация одномаршевой деревянной лестницы с промежуточной площадкой и деревянным ограждением, ведущей с первого этажа в чердачные помещения.

Тянутые профилированные потолочные карнизы.

Четыре голландские печи с печными приборами (две из которых с изразцами) на первом этаже. Оштукатуренная и побеленная русская печь с печными приборами на первом этаже.

Местоположение, габариты и форма межкомнатных дверных проемов: проемы прямоугольной формы, обрамленные профилем, столярные заполнения дверных проемов: филенчатые двустворчатые и одностворчатые двери.

Графические схемы размещения предмета охраны представлены в приложении.

2. Наименование объекта: «Дом культуры им. В.П.Чкалова»

Адрес: Нижегородская область, город Чкаловск, ул. Чкалова

Категория историко-культурного значения: регионального значения

Вид объекта: памятник

Дата создания: 1939-1940 гг.

Регистрационный номер: 521510236870005

Документ о постановке на гос. охрану: Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 №559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области».

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21 октября 2015 г. № 11861-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. В.П.Чкалова», 1939–1940 гг. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».



Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. В.П.Чкалова» (Нижегородская область, город Чкаловск, ул. Чкалова).

Границы территории: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 15 января 2004 г. №5 «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия в городе Чкаловске Нижегородской области, связанных с именем В.П.Чкалова, временных границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности территорий, сопряженных с данными объектами, и утверждении особых режимов их использования».

Зоны охраны: установлены постановлением Правительства Нижегородской области от 15 января 2004 г. №5 «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия в городе Чкаловске Нижегородской области, связанных с именем В.П.Чкалова, временных границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности территорий,

сопряженных с данными объектами, и утверждении особых режимов их использования».

Предмет охраны: не утвержден.

14. Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия либо объектов культурного наследия

В соответствии со ст. 5. 1 ФЗ №73:

1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 04.12.2024 №265 «Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1904 г. Родился Чкалов Валерий Павлович. В доме – мемориальный музей В.П. Чкалова» (Нижегородская область, городской округ город Чкаловск, город Чкаловск, ул. Чкалова, д. 5)» утверждены границы и режим использования территории объекта

культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1904 г. родился Чкалов Валерий Павлович. В доме - мемориальный музей В.П.Чкалова» (Нижегородская область, Чкаловский район, город Чкаловск, ул. Чкалова, д. 5).

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1904 г. родился Чкалов Валерий Павлович. В доме — мемориальный музей В.П.Чкалова» (Нижегородская область, городской округ город Чкаловск, город Чкаловск, ул. Чкалова, д. 5; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Чкаловский район, город Чкаловск, ул. Чкалова, д. 5)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованными в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способами, а также на фасадах объекта культурного наследия;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды

разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

Постановлением Правительства Нижегородской области от 15 января 2004 г. №5 «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия в городе Чкаловске Нижегородской области, связанных с именем В.П.Чкалова, временных границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности территорий, сопряженных с данными объектами, и утверждении особых режимов их использования» установлены границы территории и особый режим использования земель и градостроительные регламенты в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. В.П.Чкалова» (Нижегородская область, город Чкаловск, ул. Чкалова).

**Особый режим использования земель и градостроительные
регламенты в границах территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом культуры им. В.П.Чкалова»
(Нижегородская область, город Чкаловск, ул. Чкалова)**

Особый режим использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), относящихся к землям историко-культурного назначения, запрещают любую хозяйственную деятельность, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия и их территорий, и:

1. Устанавливают:

1.1. Развитие культурных, просветительских, туристических, рекреационных и иных общественных функций в целях формирования и развития функций историко-культурной зоны города.

1.2. Принцип регенерации и музеефикации при проведении комплексной реконструкции и благоустройства территории объекта культурного наследия - дома, в котором жил Чкалов Валерий Павлович, в соответствии с градостроительной и проектной документацией, разрабатываемой и утверждаемой в установленном порядке.

1.3. Согласование проектов проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия федерального значения - дома, в котором жил Чкалов Валерий Павлович, с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (министерство культуры Нижегородской области) и федеральным органом охраны объектов

культурного наследия (Министерство культуры Российской Федерации), на территории объекта культурного наследия областного значения - Дома культуры им. В.П. Чкалова, с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (министерство культуры Нижегородской области).

1.4. Сохранение объектов культурного наследия; проведение комплексной научной реставрации объектов культурного наследия по проектам ремонта (реставрации) и приспособления, разрабатываемым и согласуемым в установленном порядке.

1.5. Формирование благоприятных условий зрительного восприятия объектов культурного наследия (раскрытие основных направлений восприятия объектов культурного наследия, создания видовых площадок, организация ночной подсветки и др.).

1.6. Обеспечение устойчивого состояния береговых склонов и склонов оврагов.

1.7. Сохранение и регенерация сложившегося природного и историко-культурного ландшафтов.

1.8. Содержание зеленых насаждений в состоянии, обеспечивающем наилучший обзор объектов культурного наследия (обрезка, санитарная вырубка и регулирование роста дикоросов).

1.9. Закрепление земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) за учреждениями, организациями и предприятиями сферы культуры, расположенными на территории данных объектов.

2. Запрещают:

2.1. Прокладку инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, воздушных линий электросетей) надземным способом, а также коммуникаций, нарушающих подземную часть объектов культурного наследия или гидрологический режим их территорий.

2.2. Размещение нового капитального строительства, за исключением объектов, необходимых для функционирования мемориального музея им. В.П. Чкалова и развития культурно-просветительских функций Дома культуры им. В.П. Чкалова.

2.3. Устройство автостоянок и прокладку дорог по территории объекта культурного наследия - дома, в котором родился Чкалов Валерий Павлович, не связанных с функционированием мемориального музея им. В.П. Чкалова.

2.4. Изменение особенностей объектов культурного наследия, составляющих предмет их охраны.

Постановлением Правительства Нижегородской области от 15 января 2004 г. №5 «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия в городе Чкаловске Нижегородской области, связанных с именем В.П.Чкалова, временных границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности территорий, сопряженных с данными объектами, и утверждении особых режимов их использования» установлен особый режим использования земель и градостроительные регламенты в

границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности территорий, сопряженных с объектом культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1904 г. родился Чкалов Валерий Павлович. В доме - мемориальный музей В.П.Чкалова» (Нижегородская область, Чкаловский район, город Чкаловск, ул. Чкалова, д. 5), объектом культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. В.П.Чкалова» (Нижегородская область, город Чкаловск, ул. Чкалова).

Особый режим использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности территорий, сопряженных с объектом культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1904 г. родился Чкалов Валерий Павлович. В доме - мемориальный музей В.П.Чкалова» (Нижегородская область, Чкаловский район, город Чкаловск, ул. Чкалова, д. 5), объектом культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. В.П.Чкалова» (Нижегородская область, город Чкаловск, ул. Чкалова)

Особый режим использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности территорий, сопряженных с объектами культурного наследия, ограничивают строительство и хозяйственную деятельность, определяют требования к реконструкции существующих зданий и сооружений и:

1. Устанавливают:

1.1. Развитие культурных, просветительских, туристических, рекреационных и иных общественных функций в целях формирования и развития функций историко-культурной зоны города.

1.2. Комплексную реконструкцию и благоустройство территории в соответствии с градостроительной и проектной документацией, разрабатываемой и утверждаемой в установленном порядке.

1.3. Согласование всех проектных, строительных, инженерных работ, а также отводов земельных участков под новое строительство и реконструкцию, сноса существующей застройки с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (министерство культуры Нижегородской области) и федеральным органом охраны объектов культурного наследия (Министерство культуры Российской Федерации).

1.4. Принятие габаритов новой застройки, обеспечивающей гармоничное включение объектов культурного наследия в новый градостроительный контекст; исключение создания фона, неблагоприятного для восприятия объектов культурного наследия; осуществление нового строительства по индивидуальным проектам.

1.5. Формирование благоприятных условий зрительного восприятия объектов культурного наследия, обеспечение их обзора (раскрытие панорам и коридоров видимости, сохранение сложившихся и создание новых точек наилучшего восприятия).

1.6. Обеспечение устойчивого состояния береговых склонов и склонов оврагов.

1.7. Сохранение и регенерацию сложившегося природного и историко-культурного ландшафтов.

2. Запрещают:

2.1. Прокладку инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, воздушных линий электросетей) надземным способом.

2.2. Строительство объектов коммунально-складского и промышленного назначения.

2.3. Транзитное транспортное движение.

15. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Представленная на экспертизу документация даёт достаточное представление о намечаемых работах и их обосновании. В связи с этим, необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по рассматриваемому объекту не возникало.

Заказчиком представлен:

- Раздел документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1904 г. родился Чкалов Валерий Павлович. В доме - мемориальный музей В.П.Чкалова» (Нижегородская область, Чкаловский район, город Чкаловск, ул. Чкалова, д. 5), объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. В.П.Чкалова» (Нижегородская область, город Чкаловск, ул. Чкалова) при проведении работ на объекте: «Реконструкция ЛЭП-10 кВ Л-1010 ПС Чкаловская, ЛЭП-0,4кВ от ТП-807, ТП-808. г. Чкаловск. Чкаловский РЭС»

При проведении экспертизы использованы следующие нормативно-правовые документы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 (ред. от 06.07.2019 г.) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

5. ГОСТ Р 56891.1-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации".

6. ГОСТ Р 56891.2-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры"

7. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

8. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

9. Приказ Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 г. N 1840 "Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приема работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приема выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта ..." (с изменениями и дополнениями).

Для разработки данного раздела проектной документации использована следующая документация:

1. Проектная документация по объекту: «Реконструкция ЛЭП-10 кВ Л-1010 ПС Чкаловская, ЛЭП-0,4кВ от ТП-807, ТП-808. г. Чкаловск. Чкаловский РЭС», разработанной ООО «Энергосервис» в 2026 году.

2. Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25.03.2026 № Исх-518-151986/26 «О предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках».

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия разработан в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 04.12.2024 №265 «Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1904 г. Родился Чкалов Валерий Павлович. В доме – мемориальный музей В.П. Чкалова» (Нижегородская область, городской округ город Чкаловск, город Чкаловск, ул. Чкалова, д. 5)».

2. Постановление Правительства Нижегородской области от 15 января 2004 г. №5 «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия в городе Чкаловске Нижегородской области, связанных с именем В.П.Чкалова, временных границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности территорий, сопряженных с данными объектами, и утверждении особых режимов их использования».

3. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 29.03.2021 №70 «Об утверждении

предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1904 г. родился Чкалов Валерий Павлович. В доме – мемориальный музей В.П. Чкалова» (Нижегородская область, Чкаловский район, г. Чкаловск, ул. Чкалова, д. 5).

16. Обоснования вывода экспертизы. Оценка воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

16.1. Сведения о планируемых видах работ

Проектной документацией по объекту: «Реконструкция ЛЭП-10 кВ Л-1010 ПС Чкаловская, ЛЭП-0,4кВ от ТП-807, ТП-808. г. Чкаловск. Чкаловский РЭС», разработанной ООО «Энергосервис» в 2026 году предусматривается проведение работ по реконструкции сети электроснабжения в г. Чкаловск.

В части программы «Чистое небо. Чкаловск» производится переустройство существующих воздушных сетей 0,4кВ Ф-100, Ф-200 ТП-807 ЛЭП-1021 ПС «Чкаловская» и воздушных сетей 0,4кВ Ф-100, Ф-200, Ф-300, Ф-400, Ф-500 ТП-808 ЛЭП-1018 ПС «Чкаловская» в части замены воздушных линий 0,4-10кВ на кабельные.

Проектом предусмотрено проведение работ в два этапа:

- подготовительный этап,
- основной этап.

В подготовительный период производится организация площадки производства работ (оформление стройплощадки наглядной информацией по технике безопасности, устройство временного защитно – охрannого ограждения площадки производства работ).

В основной период выполняются следующие работы по переустройству сети электроснабжения:

- демонтаж существующих воздушных линий электроснабжения;
- демонтаж существующих железобетонных опор;
- прокладка новых кабельных линий электроснабжений подземным способом;
- благоустройство (восстановление нарушенных покрытий).

Прокладка сети электроснабжения ведется закрытым способом – методом прокола при помощи горизонтально-направленного бурения (ГНБ), а также частично открытым способом в траншеях.

Метод прокладки закрытым способом ГНБ предусматривает следующие работы:

- разработка рабочего и приемного котлована на участке работ;
- бурение пилотной скважины до проектной отметки;
- подача буровой фрезерной головки в рабочий котлован и закрепление ее на трубе, при бурении одновременно в скважину подается прокладываемый футляр;
- протяжка футляра от рабочего котлована к приемному с расширением пробуренной ранее пилотной скважины до нужного диаметра;

- грунт, образующийся в результате разработки, постоянно удаляется шнековым транспортером;
- подача механизма бурения и футляра производится механической лебедкой буровой установки.

16.2 Оценка воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия

Для оценки влияния производимых земляных работ при разработке траншей и котлованов ГНБ для прокладки сети электроснабжения производится расчёт предварительно назначенного радиуса влияния.

В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» для предварительного назначения зоны влияния вновь возводимого объекта, расположенного на застроенной территории, ориентировочный радиус (характерный размер) зоны влияния $r_{зв}$, м допускается применять в зависимости от глубины котлована H_k , м, который определяется по формуле: $r_{зв} = 4 \cdot H_k$, м, где $4 \cdot H_k$ – при устройстве котлована в естественных откосах, м.

В непосредственной близости от ОКНФЗ «Дом, в котором в 1904 г. родился Чкалов Валерий Павлович. В доме - мемориальный музей В.П.Чкалова» (Нижегородская область, Чкаловский район, город Чкаловск, ул. Чкалова, д. 5) предусматривается разработка котлована ГНБ габаритами 1х0,5 м и глубиной 0,8 м. Предварительно-назначенный радиус влияния составляет 3,2 м.

Расстояние от ОКНФЗ «Дом, в котором в 1904 г. родился Чкалов Валерий Павлович. В доме - мемориальный музей В.П.Чкалова» (Нижегородская область, Чкаловский район, город Чкаловск, ул. Чкалова, д. 5) до котлована ГНБ составляет 3,4 м – объект культурного наследия находится за пределами предварительно-назначенной зоны влияния.

В непосредственной близости от ОКНРЗ «Дом культуры им. В.П. Чкалова» (Нижегородская область, город Чкаловск, ул. Чкалова) предусматривается разработка котлована ГНБ габаритами 2,5х2,0 м и глубиной 2,0 м. Предварительно-назначенный радиус влияния составляет 8,0 м.

Расстояние от ОКНРЗ «Дом культуры им. В.П. Чкалова» (Нижегородская область, город Чкаловск, ул. Чкалова) до котлована ГНБ составляет 12,8 м – объект культурного наследия находится за пределами предварительно-назначенной зоны влияния.

Расстояние от ОКНФЗ «Дом, в котором в 1904 г. родился Чкалов Валерий Павлович. В доме - мемориальный музей В.П.Чкалова» (Нижегородская область, Чкаловский район, город Чкаловск, ул. Чкалова, д. 5) и ОКНРЗ «Дом культуры им. В.П. Чкалова» (Нижегородская область, город Чкаловск, ул. Чкалова) до разрабатываемых котлованов больше, чем предварительно-назначенный радиус влияния от земляных работ при устройстве котлованов. Следовательно, рассматриваемые объекты культурного наследия находятся за пределами предварительно-назначенной зоны влияния. Влияния от земляных работ на объекты культурного наследия не оказывается.

Земляные работы не оказывают влияния на рассматриваемые объекты культурного наследия.

В Разделе... доказано, что прямое воздействие на объекты культурного наследия отсутствует, вместе с тем возможно временное косвенное воздействие: перемещение строительной техники по существующим проезжим частям вблизи памятника, шум при производстве работ, погрузо-разгрузочные работы др., что предлагается учесть разработанными ниже мерами.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Поскольку при проведении работ возможно косвенное воздействие на объекты культурного наследия, для обеспечения сохранности объектов культурного наследия требуется выполнение следующих мер:

1. При проведении работ запрещено применение механизмов и техники, которые могут оказать динамические и вибрационные воздействия на объекты культурного наследия. При появлении любых признаков динамического воздействия на объекты культурного наследия работы следует прекратить.

2. Запрещается проезд тяжелой техники, а также складирование строительных материалов на расстоянии менее 15 м от объектов культурного наследия.

3. При проведении работ запрещается менять существующий рельеф.

4. После завершения работ по прокладке сети электроснабжения необходимо восстановить нарушенные покрытия.

5. При проведении работ по демонтажу существующей воздушной сети и по прокладке кабельной сети электроснабжения необходимо организовать проведение виброметрического мониторинга в соответствии с программой мониторинга приведённой в приложении 1. Допустимая величина виброускорения грунта у фундаментов объектов культурного наследия – не более 0,3 м/с². В период проведения работ должны быть выполнены пробные измерения вибрации для объектов культурного наследия для фиксации вибрации в фоновом режиме и при производстве работ. Допускается дальнейшее выполнение работ при условии виброускорения конструкций объекта культурного наследия, не превышающего 0,3 м/с².

6. Все работы проводить в пределах временного защитного ограждения.

7. Работа крана и другой высокой строительной техники вблизи проводов должна производиться при отключенном напряжении.

8. Необходимо введение ограничения зоны действия крана, чтобы опасная зона его рабочего органа находилась на расстоянии не менее 5 м от конструкций ОКН. Для исключения повреждений ОКН во время работ, предъявляются специальные требования, разрабатываемые в ППР (принудительное ограничение поворота стрелы, вылета и высоты подъёма, ограничение крана по скорости, применение специальных оттяжек, удерживающих груз от раскачивания, ограничения по погодным условиям и т.д.). Для уменьшения опасной зоны при работе крана погрузочно-разгрузочные работы необходимо выполнять на высоте не более 5 м от уровня

земли. Все работы, связанные с работой крана, производить под непосредственным наблюдением производителя работ.

9. Для демонтажа существующих железобетонных опор используются гидравлические резаки и колесный кран с захватными приспособлениями. Разрезаемые элементы заранее стропуются во избежание падения.

10. Демонтаж опор, находящихся в непосредственной близости к объектам, вести с помощью техники, расположенной с противоположной стороны от демонтируемой/устраиваемой опоры по отношению к объекту.

11. В процессе производства работ должен осуществляться контроль содержания вредных веществ в воздухе, а также замеряться параметры уровней шума и значения вибрации в близлежащих зданиях. При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запылённости, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя), а также в зоне работы машин (механизмов) не должны превышать действующие гигиенические нормы. Предусмотреть использование строительных машин и механизмов, которые обеспечивают уровень шума 75 дБА (при нормативном показателе – 80 дБА).

12. Во время всего срока производства работ предполагается регулярно и в полном объёме производить сбор и транспортировку отходов производства и бытовых отходов на объекты их сортировки, переработки и утилизации (полигон) специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности.

13. Для защиты существующих зеленых насаждений (деревьев) во время проведения работ необходимо проводить следующие мероприятия: стволы отдельно стоящих деревьев, расположенных в непосредственной от производимых работ обшить пиломатериалами на высоту не менее 2-х метров; земляные работы вблизи деревьев производить только вручную для предупреждения повреждений корневой системы деревьев.

14. Работы необходимо проводить при строгом соблюдении последовательности и технологии строительных работ.

15. При производстве работ должны быть обеспечены требования пожарной безопасности в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Соблюдение данных рекомендаций позволяет избежать косвенного влияния на объекты культурного наследия в процессе производства работ по объекту: «Реконструкция ЛЭП-10 кВ Л-1010 ПС Чкаловская, ЛЭП-0,4кВ от ТП-807, ТП-808. г. Чкаловск. Чкаловский РЭС».

Воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия не оказываются.

16.3 Оценка соответствия проводимых работ требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия и установленным правовым режимам использования земельного участка.

1. Оценка влияния предполагаемых работ, производимых на участке частично расположенном в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1904 г. родился Чкалов

Валерий Павлович. В доме - мемориальный музей В.П.Чкалова» (Нижегородская область, Чкаловский район, город Чкаловск, ул. Чкалова, д. 5), утвержденных приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 04.12.2024 №265.

В соответствии с режимом использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1904 г. родился Чкалов Валерий Павлович. В доме — мемориальный музей В.П.Чкалова» в границах территории разрешается осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованными в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способами, а также на фасадах объекта культурного наследия не предусматривается.

Проектные решения по объекту: «Реконструкция ЛЭП-10 кВ Л-1010 ПС Чкаловская, ЛЭП-0,4кВ от ТП-807, ТП-808. г. Чкаловск. Чкаловский РЭС» **не нарушают** режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1904 г. родился Чкалов Валерий Павлович. В доме - мемориальный музей В.П.Чкалова» (Нижегородская область, Чкаловский район, город Чкаловск, ул. Чкалова, д. 5), утвержденный приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 04.12.2024 №265.

2.Оценка влияния предполагаемых работ, производимых на участке, частично расположенном в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. В.П.Чкалова» (Нижегородская область, город Чкаловск, ул. Чкалова), утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 15 января 2004 г. №5.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. В.П.Чкалова» (Нижегородская область, город Чкаловск, ул. Чкалова) предусматривается проведение работ по переустройству сети электроснабжения (демонтаж существующей воздушной линии и прокладка подземной линии электроснабжения), а также восстановление нарушенных покрытий, относящиеся к хозяйственной деятельности. Особым режимом использования земель и градостроительные регламенты в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. В.П.Чкалова» (Нижегородская область, город Чкаловск, ул.

Чкалова) не запрещается прокладка инженерных коммуникаций подземным способом.

Проектом не предусмотрена прокладка инженерных коммуникаций надземным способом. Прокладываемые сети электроснабжения не нарушают подземную часть объектов культурного наследия и гидрологический режим их территорий.

Проектные решения по объекту: «Реконструкция ЛЭП-10 кВ Л-1010 ПС Чкаловская, ЛЭП-0,4кВ от ТП-807, ТП-808. г. Чкаловск. Чкаловский РЭС» не нарушают особый режим использования земель и градостроительные регламенты в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. В.П.Чкалова» (Нижегородская область, город Чкаловск, ул. Чкалова), утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 15 января 2004 г. №5.

3.Оценка влияния предполагаемых работ, производимых на участке, частично расположенном в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности территории, сопряженной с объектом культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1904 г. родился Чкалов Валерий Павлович» (ул. Чкалова, д. 5), объектом культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. В.П. Чкалова» (ул. Чкалова, 4), утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 15.01.2004 № 5.

Особым режимом использования земель и градостроительными регламентами в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности территорий, сопряженных с объектом культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1904 г. родился Чкалов Валерий Павлович. В доме - мемориальный музей В.П.Чкалова» (Нижегородская область, Чкаловский район, город Чкаловск, ул. Чкалова, д. 5), объектом культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. В.П.Чкалова» (Нижегородская область, город Чкаловск, ул. Чкалова) не запрещается прокладка инженерных коммуникаций подземным способом.

Проектом предусматривается сохранение сложившегося природного и историко-культурного ландшафта при проведении работ.

Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, воздушных линий электросетей) надземным способом не предусматривается.

Проектные решения по объекту: «Реконструкция ЛЭП-10 кВ Л-1010 ПС Чкаловская, ЛЭП-0,4кВ от ТП-807, ТП-808. г. Чкаловск. Чкаловский РЭС» не нарушают особый режим использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности территорий, сопряженных с объектом культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1904 г. родился Чкалов Валерий Павлович. В доме - мемориальный музей В.П.Чкалова» (Нижегородская область, Чкаловский район, город Чкаловск, ул. Чкалова, д. 5), объектом культурного наследия регионального значения «Дом культуры им.

В.П.Чкалова» (Нижегородская область, город Чкаловск, ул. Чкалова), утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 15.01.2004 № 5.

Анализ соответствия проводимых работ требованиям ст. 34.1 ФЗ №73

Участок производства работ по объекту: «Реконструкция ЛЭП-10 кВ Л-1010 ПС Чкаловская, ЛЭП-0,4кВ от ТП-807, ТП-808. г. Чкаловск. Чкаловский РЭС» расположен вне защитных зон объектов культурного наследия.

Следовательно, предполагаемые работы по объекту: «Реконструкция ЛЭП-10 кВ Л-1010 ПС Чкаловская, ЛЭП-0,4кВ от ТП-807, ТП-808. г. Чкаловск. Чкаловский РЭС» **не нарушают требования ст. 34.1 ФЗ №73.**

Анализ соответствия проводимых работ требованиям ст. 5.1 ФЗ №73

В соответствии со ст. 5.1 ФЗ № 73:

В границах территории объекта культурного наследия предусматривается проведение работ по переустройству сети электроснабжения (демонтаж существующей воздушной линии и прокладка подземной линии электроснабжения), а также восстановление нарушенных покрытий. Данные работы относятся к хозяйственной деятельности.

В соответствии со ст. 5.1 ФЗ № 73 на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Предусмотренные проектом работы не противоречат требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяют обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Следовательно, предполагаемые работы по объекту: «Реконструкция ЛЭП-10 кВ Л-1010 ПС Чкаловская, ЛЭП-0,4кВ от ТП-807, ТП-808. г. Чкаловск. Чкаловский РЭС» не нарушают требования ст. 5.1. ФЗ №73.

Оценка влияния предполагаемых работ на предмет охраны объектов культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1904 г. родился Чкалов Валерий Павлович. В доме - мемориальный музей В.П.Чкалова» (Нижегородская область, Чкаловский район, город Чкаловск, ул. Чкалова, д. 5) утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 29.03.2021 №70.

Проектные решения не предусматривают проведение работ, изменяющих предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1904 г. родился Чкалов Валерий Павлович. В доме - мемориальный музей В.П.Чкалова» (Нижегородская область, Чкаловский район, город

Чкаловск, ул. Чкалова, д. 5), либо ухудшающих условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия, что не противоречит требованиям п. 2, п. 1 ст. 47.3 ФЗ № 73.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. В.П. Чкалова» (Нижегородская область, город Чкаловск, ул. Чкалова) не утвержден.

Проектные решения не предусматривают проведение работ, изменяющих облик, объёмно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. В.П. Чкалова» (Нижегородская область, город Чкаловск, ул. Чкалова), что не противоречит требованиям п. 3, п. 1 ст. 47.3 ФЗ № 73.

Обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы

1) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

- изучила проектную документацию «Раздел документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального «Дом, в котором в 1904 г. родился Чкалов Валерий Павлович. В доме - мемориальный музей В.П.Чкалова» (Нижегородская область, Чкаловский район, город Чкаловск, ул. Чкалова, д. 5), объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. В.П.Чкалова» (Нижегородская область, город Чкаловск, ул. Чкалова) при проведении работ на объекте: «Реконструкция ЛЭП-10 кВ Л-1010 ПС Чкаловская, ЛЭП-0,4кВ от ТП-807, ТП-808. г. Чкаловск. Чкаловский РЭС».

- изучила состояние объектов культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1904 г. родился Чкалов Валерий Павлович. В доме - мемориальный музей В.П.Чкалова» (Нижегородская область, Чкаловский район, город Чкаловск, ул. Чкалова, д. 5), объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. В.П.Чкалова» (Нижегородская область, город Чкаловск, ул. Чкалова) и правовые инструменты их защиты;

- рассмотрела методы оценки воздействия и выводы, предложенные в Разделе документации, обосновывающие меры по обеспечения сохранности.

2) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы соглашается с решениями, предложенными в Разделе... и мотивирует вывод следующим:

- проектные решения на объекте «Реконструкция ЛЭП-10 кВ Л-1010 ПС Чкаловская, ЛЭП-0,4кВ от ТП-807, ТП-808. г. Чкаловск. Чкаловский РЭС» не нарушают режим использования земель и градостроительный регламент в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1904 г. родился Чкалов Валерий Павлович. В доме - мемориальный музей В.П.Чкалова» (Нижегородская область, Чкаловский район, город Чкаловск, ул. Чкалова, д. 5), утвержденных приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 04.12.2024 №26, а также в границах территории

объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. В.П.Чкалова» (Нижегородская область, город Чкаловск, ул. Чкалова), утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 15 января 2004 г. №5.

- проектные решения для реализации проекта «Реконструкция ЛЭП-10 кВ Л-1010 ПС Чкаловская, ЛЭП-0,4кВ от ТП-807, ТП-808. г. Чкаловск. Чкаловский РЭС» не нарушают требования к градостроительным регламентам предполагаемых работ, производимых на участке, частично расположенном в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности территории, сопряженной с объектом культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1904 г. родился Чкалов Валерий Павлович» (ул. Чкалова, д. 5), объектом культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. В.П. Чкалова» (ул. Чкалова, 4), утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 15.01.2004 № 5.

- проектные решения не предусматривают проведение работ, изменяющих предмет охраны ОКНФЗ Дом, в котором в 1904 г. родился Чкалов Валерий Павлович. В доме - мемориальный музей В.П.Чкалова» (Нижегородская область, Чкаловский район, город Чкаловск, ул. Чкалова, д. 5) и ОКНРЗ Дом культуры им. В.П. Чкалова» (Нижегородская область, город Чкаловск, ул. Чкалова)либо ухудшающих условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия, что не противоречит требованиям п. 2, п. 1 ст. 47.3 ФЗ № 73.

3. Предложенные работы по осуществлению проекта «Раздел документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального «Дом, в котором в 1904 г. родился Чкалов Валерий Павлович. В доме - мемориальный музей В.П.Чкалова» (Нижегородская область, Чкаловский район, город Чкаловск, ул. Чкалова, д. 5), объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. В.П.Чкалова» (Нижегородская область, город Чкаловск, ул. Чкалова) при проведении работ на объекте: «Реконструкция ЛЭП-10 кВ Л-1010 ПС Чкаловская, ЛЭП-0,4кВ от ТП-807, ТП-808. г. Чкаловск. Чкаловский РЭС».::

- безопасны для объектов культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1904 г. родился Чкалов Валерий Павлович. В доме - мемориальный музей В.П.Чкалова» (Нижегородская область, Чкаловский район, город Чкаловск, ул. Чкалова, д. 5), объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. В.П.Чкалова» (Нижегородская область, город Чкаловск, ул. Чкалова);

- обеспечивают функционирование объектов культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1904 г. родился Чкалов Валерий Павлович. В доме - мемориальный музей В.П.Чкалова» (Нижегородская область, Чкаловский район, город Чкаловск, ул. Чкалова, д. 5), объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. В.П.Чкалова» (Нижегородская область, город Чкаловск, ул. Чкалова) в условиях производства работ и по их завершению.

3) Характер работ и применяемые технологические решения при проведении работ на объекте: «Реконструкция ЛЭП-10 кВ Л-1010 ПС Чкаловская, ЛЭП-0,4кВ от ТП-807, ТП-808. г. Чкаловск. Чкаловский РЭС» вблизи объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1904 г. родился Чкалов Валерий Павлович. В доме - мемориальный музей В.П.Чкалова» (Нижегородская область, Чкаловский район, город Чкаловск, ул. Чкалова, д. 5) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. В.П.Чкалова» (Нижегородская область, город Чкаловск, ул. Чкалова) исключают прямое воздействие на материально-ценностные характеристики объектов культурного наследия, к косвенным воздействиям разработаны меры по обеспечению сохранности ОКН.

4) При проведении работ на объекте: «Реконструкция ЛЭП-10 кВ Л-1010 ПС Чкаловская, ЛЭП-0,4кВ от ТП-807, ТП-808. г. Чкаловск. Чкаловский РЭС» в Разделе... разработаны требования и ограничения, предусмотренные нормативными правовыми актами в сфере охраны объектов культурного наследия.

5) «Раздел документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального «Дом, в котором в 1904 г. родился Чкалов Валерий Павлович. В доме - мемориальный музей В.П.Чкалова» (Нижегородская область, Чкаловский район, город Чкаловск, ул. Чкалова, д. 5), объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. В.П.Чкалова» (Нижегородская область, город Чкаловск, ул. Чкалова) при проведении работ на объекте: «Реконструкция ЛЭП-10 кВ Л-1010 ПС Чкаловская, ЛЭП-0,4кВ от ТП-807, ТП-808. г. Чкаловск. Чкаловский РЭС» соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ, п.36 и **рекомендуется к утверждению** Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области в установленном порядке.

17. **Вывод экспертизы** (в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530)

Учитывая изложенное, эксперт считает возможным (**положительное заключение**) обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1904 г. родился Чкалов Валерий Павлович. В доме - мемориальный музей В.П.Чкалова» (Нижегородская область, Чкаловский район, город Чкаловск, ул. Чкалова, д. 5), объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. В.П.Чкалова» (Нижегородская область, город Чкаловск, ул. Чкалова) при проведении работ на объекте: «Реконструкция ЛЭП-10 кВ Л-1010 ПС Чкаловская, ЛЭП-0,4кВ от ТП-807, ТП-808. г. Чкаловск. Чкаловский РЭС».

Прилагаемые документы:

Графические материалы

Приложения:

Приложение 1. Программа виброметрического мониторинга.

Приложение 2. Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25.03.2026 № Исх-518-151986/26 «О предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках»

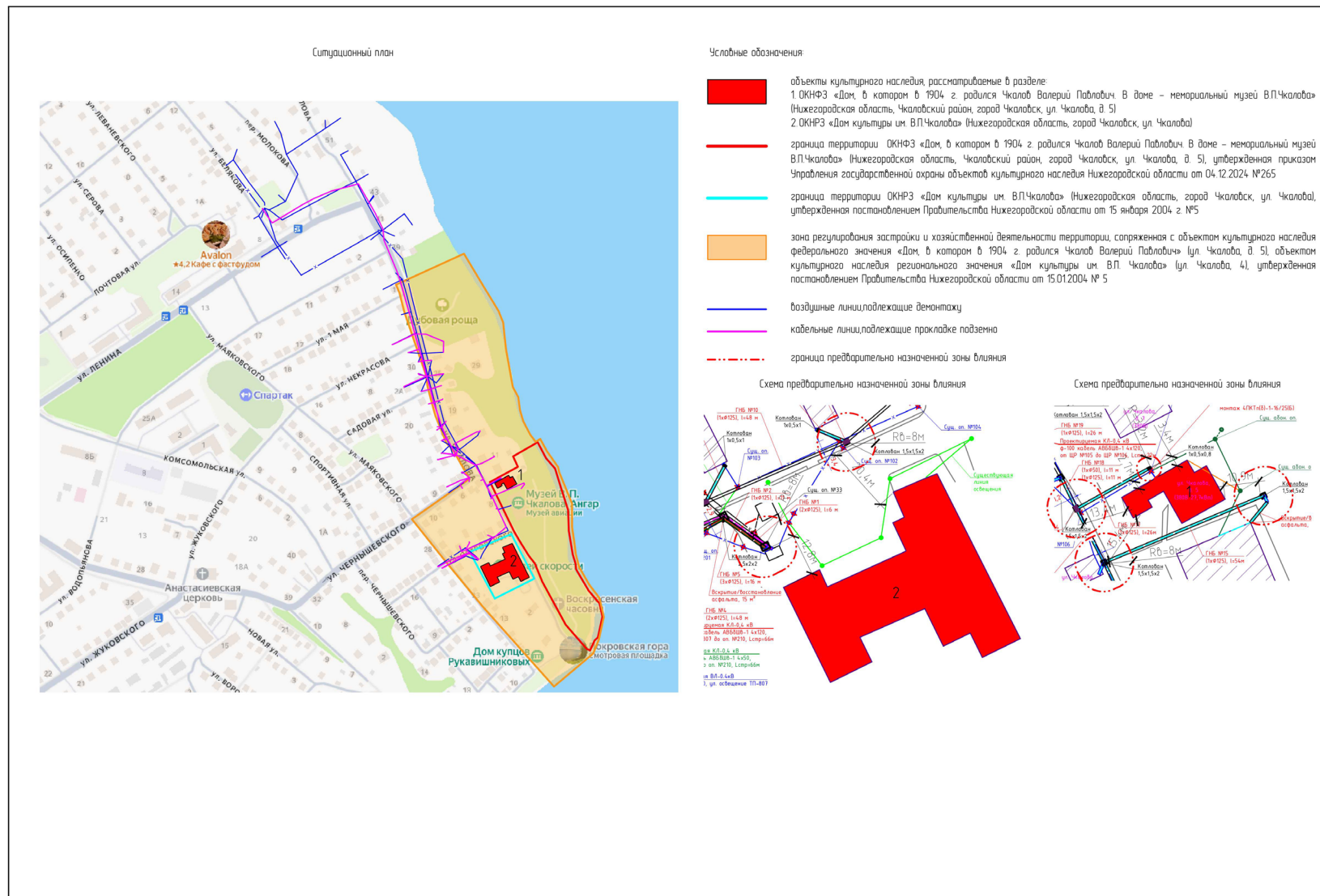
19. Дата оформления заключения экспертизы – 13.05.2026 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта

Эксперт

Г.В. Смирнова

Графические материалы. Ситуационный план



Приложение 1

Программа виброметрического мониторинга

Состав и объём работ по виброметрическому мониторингу

Согласно п. 7.2.5 ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования (Переиздание)» оценка динамических воздействий на конструкции должна производиться путем виброметрических измерений, включающих определение параметров колебаний (амплитуд и частот перемещений и ускорений) в соответствии с ГОСТ Р 52892-2007 «Вибрация и удар. Вибрация зданий. Измерение вибрации и оценка её воздействия на конструкцию» и расчетной оценки влияния динамических воздействий на несущую способность конструкций и эксплуатационную пригодность объекта культурного наследия. Для исключения негативного воздействия на объект культурного наследия необходимо исключить условия которые необходимо учесть в поверочных расчетах, указанные в таблице 9.1 СП 22.13330.2016 (особые условия - при наличии вибрационных нагрузок на основание (вибропогружение или забивка свай или шпунта на расстоянии менее 30 м, движение тяжелой техники на расстоянии менее 20 м, другие воздействия, приводящие к колебаниям с ускорениями более 0,15 м/с)).

Состав контролируемых параметров назначается в соответствии с ГОСТ Р 52892-2007 «Вибрация и удар. Вибрация зданий. Измерение вибрации и оценка её воздействия на конструкцию» и ВСН 490-87 «Проектирование и устройство свайных фундаментов и шпунтовых ограждений в условиях реконструкции промышленных предприятий и городской застройки» (в частности в таблице 6 допустимое значение колебаний принято наихудшее из имеющихся допустимых значений предельных ускорений колебаний).

Виброметрическому мониторингу подлежат: Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1904 г. родился Чкалов Валерий Павлович. В доме - мемориальный музей В.П.Чкалова» (Нижегородская область, Чкаловский район, город Чкаловск, ул. Чкалова, д. 5), объект культурного наследия регионального значения «Дом культуры им. В.П.Чкалова» (Нижегородская область, город Чкаловск, ул. Чкалова).

В соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», п. 12.11 объём, сроки, периодичность и методы работ при выполнении геотехнического мониторинга назначаются в соответствии с указаниями таблицы 1.

Объём, срок, периодичность и метод	Геотехнический мониторинг объекта окружающей застройки
1. Контролируемые параметры	Кинематические параметры колебаний: 1. Виброскорость; 2. Виброускорение.
2. Сроки выполнения работ	До начала строительства (уровень фоновой вибрации) и в период производства работ по прокладке сети и прокладке кабельной сети
3. Периодичность фиксации контролируемых параметров	Периодичность проведения назначается по согласованию с Заказчиком в период производства работ на начальном этапе, но не менее трех рабочих циклов в соответствии с таблицей 2, ГОСТ Р 52892-2007 «Вибрация и удар. Вибрация зданий. Измерение вибрации и оценка её воздействия на конструкцию».
4. Методы	Виброметрический – измерение кинематических параметров колебаний: виброскоростей, виброускорений.
5. Объект измерения	При мониторинге осуществляется измерение вибрации грунта вблизи фундаментов ОКН

Измеряемые величины

Многочисленные исследования показали, что параметром вибрации, в наибольшей степени коррелированным с риском повреждения конструкции здания, является пиковое значение скорости. Данный параметр характеризует энергию сейсмических волн, воздействующих на конструкцию. Однако, помимо этого, существует еще ряд факторов, от которых зависит риск повреждения конструкции при данном пиковом значении скорости. Многие из этих факторов в той или иной степени связаны с частотным составом вибрации. Поэтому в большинстве известных критериев оценки вибрации используют дополнительный показатель – частоту доминирующей составляющей спектра сигнала.

Пиковое значение скорости

Основным параметром, используемым для оценки вибрации зданий, является пиковое значение скорости, измеряемое в направлении трёх взаимно перпендикулярных осей x , y , z – соответственно. Ось направлена вертикально вверх. Направления горизонтальных осей зависят от точки измерений и определяются особенностями геометрии конструкции в данной точке.

Для оценки вибрации определяют $v_{peak,max}$ – наибольшее из пиковых значений, полученных для каждого направления измерений:

В зависимости от типа используемого датчика вибрации измеряемой величиной, помимо скорости, может быть ускорение с последующим выполнением операции интегрирования.

Частота доминирующей составляющей

Частоту доминирующей составляющей определяют следующим образом. На графике зависимости сигнала скорости от времени выделяют область подъёма вибрации, где скорость имеет максимальное значение (если сигнал вибрации не имеет ярко выраженного импульсного характера, т.е. на всем

периоде измерений уровень вибрации изменяется незначительно, то весь период измерений рассматривают как одну область). Применяя преобразование Фурье, определяют частотный состав вибрации для сигнала в выделенной области и находят доминирующие частотные составляющие этого сигнала (одну или несколько). Полученные значения частот, доминирующих составляющих, используют при оценке степени жёсткости вибрации.

Средства измерения пикового значения

Измерительная система должна обеспечивать измерение пикового значения скорости в диапазоне частот не менее чем от 1 до 250 Гц и в диапазоне измеряемых значений не менее чем от 1 до 500 мм/с, а также обеспечивать регистрацию времени наблюдения пикового значения.

Типичная измерительная система состоит из датчиков вибрации, устройств согласования сигнала, устройств хранения данных, полосового фильтра с плосковершинной частотной характеристикой в заданном диапазоне частот измерений и показывающих устройств. Если для дальнейшего анализа сигнала (во временной и частотной областях) используют устройства записи, эти устройства также входят в состав измерительной цепи.

Расширенная неопределенность измерений пикового значения сигнала при коэффициенте охвата, равном двум, обусловленная отклонением амплитудно-частотной и фазово-частотной характеристик измерительного тракта, разрешением системы по времени, нелинейностью системы в заданном динамическом диапазоне измерений, собственными помехами в измерительной цепи и взаимным влиянием каналов при работе в нормальных условиях окружающей среды, не должна превышать 20%.

Датчики вибрации

Для измерений вибрации зданий обычно применяют акселерометры или датчики скорости (геофоны). При использовании акселерометров в состав измерительной цепи должно входить устройство интегрирования для получения сигнала скорости. Поскольку такая характеристика, как пиковое значение скорости, чувствительна к фазовым соотношениям в сигнале, особое внимание необходимо обращать на точность реализации фазово-частотной характеристики измерительной цепи, включающей акселерометр и устройство интегрирования.

При применении геофонов следует учитывать, что собственная частота колебаний таких датчиков находится в диапазоне от 6,5 до 9,5 Гц, т.е. попадает в диапазон измерений вибрации. После установки геофона, например, в грунт, собственная частота его колебаний изменяется, но по-прежнему может оставаться в пределах диапазона частот измерений. Поэтому необходимо, чтобы в измерительную цепь входило устройство компенсации (обычно программное) неравномерности частотной характеристики в диапазоне частот измерений.

Средства анализа частотного состава сигнала

Обычно для анализа сигнала с целью определения частот, доминирующих составляющих используют его цифровую запись за период измерений. Устройство анализа должно обеспечивать отображение всего

временного сигнала за период измерений для определения характера вибрации.

Если вибрация носит ярко выраженный импульсный характер, то из сигнала «вырезают» импульс, где сигнал скорости имеет максимальное значение, и дальнейшему анализу подвергают «вырезанный» участок реализации.

Если в начале и в конце анализируемой записи на интервале $[t, t + T]$ значение сигнала не близко к нулю, то перед проведением анализа в частотной области его умножают на окно Хана :

Для анализа частотного состава сигнала скорости используют анализатор, реализующий преобразование Фурье (например, процедуру быстрого преобразования Фурье).

Примечания:

1. Окно Хана лучше других обычно используемых на практике временных окон сохраняет соотношение между частотными составляющими сигнала, что особенно важно при определении доминирующих составляющих.

2. Для определения частоты доминирующей составляющей на практике часто используют метод анализа во временной области: определяют максимальный пик сигнала и ближайшие моменты времени пересечения сигналом скорости нулевого уровня по обе стороны от этого пика. На основе полученного временного интервала Δt определяют частоту детерминированной составляющей как величину, обратно пропорциональную $2\Delta t$. С помощью данного метода, как правило, получают завышенные значения частоты доминирующей составляющей по сравнению с методом преобразования Фурье, поэтому его не рекомендуется применять даже для сигналов простой формы.

Предельно-допустимые значения контролируемых параметров

Предельно допустимым значением кинематических параметров колебаний для объектов культурного наследия регионального значения (принято на основании данных таблицы №6 ВСН 490-87 - наихудшее из имеющихся допустимых значений предельных ускорений колебаний), является значение виброускорения, которое не должно превышать $0,3 \text{ м/с}^2$.

Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25.03.2026 № Исх-518-151986/26 «О предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках»



**Управление
государственной
охраны объектов
культурного наследия
Нижегородской области**

Кремль, корп. 14, г. Нижний Новгород, 603082
тел. 435-65-45, факс 435-65-48
e-mail: ugoon@nobl.ru

25.03.2026 № Исх-518-151986/26

на № МР7-ННЭ/43-27/1618 от 16.02.2026

О предоставлении информации о
наличии или отсутствии
объектов культурного наследия
на земельных участках

Заместителю директора по
инвестиционной деятельности
филиала ПАО "Россети Центр и
Приволжье"

Котрикову А.В.

kokurochkin@es-52.ru

Уважаемый Антон Владимирович!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, при проведении работ на объекте: «Реконструкция ЛЭП-10 кВ Л-1010 ПС Чкаловская, ЛЭП-0,4кВ от ТП-807, ТП-808. г. Чкаловск. Чкаловский РЭС», управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее – Управление) сообщает следующее.

В границах земельных участков, согласно приложенной к запросу схеме, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Рассматриваемые земельные участки располагаются вне границ защитных зон объектов культурного наследия.

Земельные участки проектируемых работ частично расположены в границах территорий объектов культурного наследия:

Федерального значения «Дом, в котором в 1904 г. родился Чкалов Валерий Павлович» (ул. Чкалова, д. 5),

Регионального значения «Памятник В.П. Чкалову» (пл. Чкалова), «Дом культуры им. В.П. Чкалова» (ул. Чкалова, 4).

В связи с расположением участков работ в границах территорий объектов культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с территориями объектов культурного наследия, необходимо обеспечить соблюдение режимов использования данных территорий, а также соблюдение требований статей 5.1, 30, 36, 45 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) путем разработки раздела или проекта об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, получения по данному разделу положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, согласования с Управлением и реализации мероприятий, предусмотренных данным разделом.

Сообщаем так же, что земельные участки частично расположены в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности территорий, сопряженных с объектами культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1904 г. родился Чкалов Валерий Павлович» (ул. Чкалова, д. 5) и регионального значения «Памятник В.П. Чкалову» (пл. Чкалова), «Дом культуры им. В.П. Чкалова» (ул. Чкалова, 4), утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 15.01.2004 № 5, в связи с чем необходимо обеспечить соблюдение особого режима использования земель и градостроительных регламентов в границах данной зоны.

Вместе с тем, Управление не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

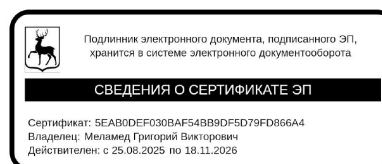
В связи с вышеизложенным в соответствии со ст. ст. 28, 30, п. 2 ст. 31, ст. ст. 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ при проектировании и до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ заказчик данных работ обязан:

1. Обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путём археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

2. Представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологической разведки, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

3. В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению его сохранности.

Руководитель



Г.В. Меламед